



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА
РЕШЕНИЕ

24.12.2024

№ 1018

**О порядке определения и оплаты
цены земельных участков,
находящихся в собственности
муниципального образования «Город
Томск», при продаже собственникам
расположенных на них зданий,
сооружений**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» и Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Установить следующий порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже таких земельных участков гражданам и юридическим лицам - собственникам расположенных на них зданий, сооружений:

1) цена земельного участка устанавливается равной 20% его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков гражданам для эксплуатации жилых домов и (или) для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе в случаях, когда в границах продаваемых земельных участков расположены, помимо жилых домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, гаражи и иные объекты вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания таких жилых домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, если иное не предусмотрено настоящим решением;

2) цена земельного участка в случае продажи для целей, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, устанавливается равной 1 руб. за 1 кв.м при продаже земельных участков:

а) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования «Город Томск», а при отсутствии регистрации по месту жительства - по месту пребывания на территории муниципального образования «Город Томск» (далее - участники специальной военной операции);

б) членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, которые на день гибели (смерти) участника специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования «Город Томск», а при отсутствии регистрации по месту жительства - по месту пребывания на территории муниципального образования «Город Томск».

Членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в целях настоящего решения являются лица, отнесенные к членам семей военнослужащих Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

в) детям из многодетной семьи в случае, если земельный участок в соответствии с пунктом 1 части 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» либо в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» был предоставлен в аренду для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением его в собственность бесплатно такой многодетной семье, как принятой на учет для получения земельного участка в указанных целях до 30.03.2018;

3) цена земельного участка устанавливается равной 30% его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков:

а) гражданам или потребительским кооперативам для эксплуатации гаражей;

б) потребительским кооперативам либо гражданам и потребительским кооперативам для эксплуатации жилых домов и гаражей или для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства и гаражей;

4) цена земельного участка устанавливается равной 70% его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта.

2. Установить, что определенная в соответствии с абзацем первым подпункта 2 пункта 1 настоящего решения цена земельного участка применяется при приобретении земельных участков лицами, из числа указанных в подпунктах «а» и «б» подпункта 2 пункта 1 настоящего решения, однократно.

3. Установить, что оплата цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, сооружений осуществляется покупателем одновременно, не позднее 10 рабочих дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

4. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, сооружений»;

2) решение Думы Города Томска от 01.07.2014 № 1039 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

3) решение Думы Города Томска от 25.12.2014 № 1220 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

4) решение Думы Города Томска от 01.11.2016 № 395 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

5) решение Думы Города Томска от 19.06.2018 № 850 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены

земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

6) решение Думы Города Томска от 28.05.2019 № 1091 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

7) решение Думы Города Томска от 05.10.2021 № 252 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

8) решение Думы Города Томска от 07.02.2023 № 589 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

9) решение Думы Города Томска от 22.12.2023 № 789 «О внесении изменений в решение Думы Города Томска от 24.12.2013 № 934 «О порядке определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Томск», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»;

10) пункт 2 решения Думы Города Томска от 07.05.2024 № 877 «О внесении изменений в отдельные решения Думы Города Томска».

5. Мэру Города Томска, администрации Города Томска принять муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок подтверждения права на установление цены земельного участка, предусмотренной подпунктом 2 пункта 1 настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Г.Сеченов

_____ Д.А.Махиня